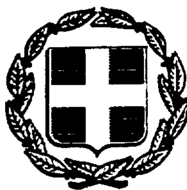

020043105069600008

4635



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 431

5 Ιουνίου 1996

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 53024

Περί σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Οικισμού ΝΑΞΟΣ 1, (Συνεδρίαση 16/96 θέμα 52).

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 7233/15.12.95 πράξη της Συμβ/φου Νάξου Μαρίας Κων/νου Πράσινου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του Οικισμού ΝΑΞΟΣ 1 στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων κα: τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλης Νάξου του Νομού Κυκλάδων (αριθ. οικισμού 1) στοίχοι δώδεκα κατοικίες (50) με ημερομηνία κλήρωσης 19.7.87 αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11307/Α/2ε/8.6.84) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μ2 δέκα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε και πενήντα εκατοστ. (15.435,50) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Νάξου στην θέση Κατσάγρα εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'--'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ'--'-Τ'-Υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Α στο αριθμ. 11307/Α/6/23.3.87 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και συνορεύει:

Βόρεια: Επί τεθλασμένης πλευράς Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ' με χαντάκι και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Γεωργ. Παραβατού.

Νοτ. Ανατ.: Επί πλευράς Ρ-Σ-Τ- με ιδιοκτησία Γεωργ. Παραβατού.

Ανατ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ με ιδιοκτησία Γεωργ. Παραβατού.

Νοτ. Δυτ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Ψ'-Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ με δρόμο.

Βορ. Δυτ. Επί τεθλασμένης πλευράς Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-Τ'-Υ'-Φ'-Χ'-Ψ' με δρόμο ασφαλτοστρωμένο.

Το ανωτέρω οικόπεδο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΣΤ1-1 έως 47-ΣΤ1 στο από 20.4.78 τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του ΟΕΚ Σπυρ. Δελαπόρτα και τον τεχνικό βοηθό Θεοδ. Γιαγκίνη ακριβές αντίγραφο του οποίου είναι κατατεθειμένο στον φάκελλο του Οικισμού υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του ΟΕΚ Σ. Δημητριάδη.

2) Το ανωτέρω οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ από αγορά από τους Σίμωνα Μαθιάσο, Σοφία συζ. Σίμωνα Μαθιάσου και Κων/νου Μαθιάσο με το αριθμ. 28219/26.1.1979 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Νάξου στον τόμο 49 και αριθμό 11.

3) Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το 11.4.82 ΠΔ (ΦΕΚ 248/τΔ/82) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 11.3.83 ΠΔ (ΦΕΚ 144/τΔ/3.5.83).

4) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τεργαγωνικά επτά χιλιάδες εξακόσια εξήντα δύο και 24 εκατ. (7.662,24) Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόνταις ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους Οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών: τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και πενήντα εκατ. (478,50).

5) Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων και εβδομήντα έξη εκατ. (7.294,76) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζο-

ντιών ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6) Στο από 8.6.84 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 144/τΔ/83) ολόκληρο το εκ μέτρων τετρ. δέκα πέντε χιλ. τετρακοσίων τριάντα πέντε και 50% (15.435,50) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι):

Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ--Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'--Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-Τ'-Υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλέ επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία ΟΕΚ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό I έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά δώδεκα (12) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν είκοσι δύο (22) διώροφες μονοκατοικίες και είκοσι οκτώ (28) διαμερίσματα.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 218 αΝ που φαίνεται στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Ισόγειο και τον Πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1) και τρία (3) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. δύο (2) και τέσσερα (4) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με το 3 ισόγειο διαμ/σμα του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δύο (2) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δέκα χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με το 4 διαμ/μα του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. τρία (3) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με το 1 ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτω δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με το 2 διαμ/μα του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος δύο (2) περιλαμβάνει τις αριθμ. πέντε (5) έξη (6), επτά (7), οκτώ (8), έντεκα (11), και δώδεκα (12) τύπου 212αΝ διώροφες μονοκατοικίες και τις εννέα (9) και δέκα (10) τύπου 215αΝ διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στα αριθμ. Α/1α/82 & Α/1/84 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πέντε (5) διώροφη μονακατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με την 6 διώρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. έξη (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (35,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την 5 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με την 7 διώρ. μον/κία του διπλανού κτηρίου του ιδίου τοίχου.

Η αριθμ. επτά (7) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την 6 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με την 8 διώρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. οκτώ (8) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου

επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την 7 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με την 9 διώρ. μον/κία του διπλανού κτηρίου του ιδίου.

Η αριθμ. εννέα (9) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την διώροφη μον/κία 8 του διπλανού κτηρίου του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με την 10 διωρ. μον/κία του ιδίου κτηρίου και στοίχου.

Η αριθμ. δέκα (10) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την διώροφη μον/κία 9 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και Νοτ. Ανατ. Με την 11 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. ένδεκα (11) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την 10 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με την 12 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δώδεκα (12) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την 11 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος (3) τύπου 218 αΝ που φαίνεται στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Ισόγειο και τον Πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα τρία (13) και δέκα πέντε (15) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. δέκα τέσσερα (14) και δέκα έξη (16) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δέκα τρία (13) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με το 15 ισόγειο διαμ. του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δέκα τέσσερα (14) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με το 16 διαμ. του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δέκα πέντε (15) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την 13 ισόγεια κατοικία του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα έξη (16) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδον μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με το 14 διαμ. του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο Στοίχος (4) τύπου 215αΝ περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα επτά (17) και δέκα οκτώ (18) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/84 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δέκα επτά (17) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με την 18 διώροφη μονοκατοικία του

ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δέκα οκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με την 17 διώροφη μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 215 αΝ περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαεννέα (19) και είκοσι (20) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/84 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η Αριθμ. δεκαεννέα (19) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με την 20 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η Αριθμ. είκοσι (20) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ. Με την 19 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου και κτηρίου

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ έξη (6)

Ο Στοίχος έξη (6) τύπου 218 αΝ που φαίνεται στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Ισόγειο και τον Πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι ένα (21) και είκοσι τρία (23) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. είκοσι δύο (22) και είκοσι τέσσερα (24) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η Αριθμ. είκοσι ένα (21) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με το 23 ισόγειο διαμ. του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. είκοσι δύο (22) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά: εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με το 24 διαμ. του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριμ. είκοσι τρία (23) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με το 21 ισόγειο διαμ/σμα του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ. Με το 22 διαμ/σμα του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο Στοίχος (7) τύπου 218 αΝ που φαίνεται στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Ισόγειο και τον Πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι πέντε (25) & είκοσι επτά (27) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. είκοσι έξη (26) & είκοσι οκτώ (28) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η Αριθμ. είκοσι πέντε (25) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με το 27 ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. είκοσι έξη (26) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με το 28 διαμ. του Α ορόφου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. είκοσι έξη (27) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με το 25 ισόγειο διαμ. του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με το 26 διαμ. του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8) περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι εννέα (29) τριάντα (30) τριάντα ένα (31) και τριάντα δύο (32) τύπου 212 αΝ διώροφες μονοκατοικίες και τις αριθμ. τριάντα τρία (33) και τριάντα τέσσερα (34) διώροφες μονοκατοικίες τύπου 215 αΝ που φαίνονται στα αριθμ. Α/1α/82 και Α/1/84 σχέδια κατόψεως και στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η Αριθμ. είκοσι εννέα (29) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με την 30 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. τριάντ. (30) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με την 31 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου και με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με την 29 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. τριάντ. (31) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με την 32 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτικά: Με την 30 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. τριάντ. (32) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με την 33 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με την 31 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. τριάντ. (33) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με την 34 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτικά: Με την 31 διωρ. κατοικία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. τριάντ. (34) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ2 εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 61% (171,61) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με την 33 διωρ. μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο Στοιχος (9) τύπου 218 αΝ που φαίνεται στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Ισόγειο και τον Πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. τριάντα πέντε (35) & τριάντα επτά (37) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. τριάντα έξη (36) & τριάντα οκτώ (38) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η Αριθμ. τριάντ. (35) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με το 37 ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. τριάντ. (36) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με το 38 διαμέρισμα του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η Αριθμ. τριάντ. (37) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το 35 ισόγειο διαμ. του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. τριάντ. (38) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτηπο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το 36 διαμ. του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10):

Ο Στοίχος (10) τύπου 218 αΝ που φαίνεται στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται απο το Ισόγειο και τον Πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. τριάντα εννέα (39) & σαράντα ένα (41) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. σαράντα (40) και σαράντα δύο (42) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η Αριθμ. τριάντα εννέα (39) κατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύε.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια Με το 41 ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η Αριθμ. σαράντα (40) κατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με το 42 διαμ. του α ορόφου του ιδίου κτηρίου και στοίχου.

Η Αριθμ. σαράντα ένα (41) κατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βόρεια: Με το 39 ισόγειο διαμ. του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ σαράντα δύο (42) κατοικία αποτλείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το 40 διαμ. του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ έντεκα (11):

Ο Στοίχος (11) τύπου 212 αν περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα τρία (43) σαράντα τέσσερα (44) σαράντα πέντε (45) και σαράντα έξη (46) διώροφες μον/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η Αριθμ. σαράντα τρία (43) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Ανατ. Με την 44 διώροφη μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Δυτικά Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Ανατ. Με την 45 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με την 43 διώροφη μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. σαράντα πέντε (45) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντοιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Ανατ. Με την 46 διώροφη μον/κία του ιδίου στοίχου και κτηρίου Δυτ. Με την 44 διώροφη μον/κία του διπλανού κτηρίου του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. σαράντα έξη (46) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηιητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ2 ογδόντα πέντε και δέκα εκατ. (85,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οιλοπέδου εκατόν ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλιοστά (194‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 11% (141,11) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με την 45 διώροφη μον/κία του ιδίου στοίχου κτηρίου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δώδεκα (12):

Ο Στοίχος (12) τύπου 218 αΝ που φαίνεται στο αριθμ. 11307/Α/2ε/84 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται απο το Ισόγειο και τον Πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα επτά (47) & σαράντα (49) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. σαράντα οκτώ και (48) και πενήντα (50) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφεται ως εξής:

Η Αριθμ. σαράντα επτά (47) κατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει Ανατ. Με το 49 ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. σαράντα οκτώ (48) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα: και 59% (144,59) και συνορεύει: Ανατ. Με το 50 διαμέρισμα του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. σαράντα εννέα (49) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα δύο και ογδόντα εκατ. (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκ. χιλ. (188‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και 29% (137,29) και συνορεύει: Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με το 47 διαμ. ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η Αριθμ. πενήντα (50) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μ2 ογδόντα επτά και είκοσι εκατ. (87,20) ποσοστό συνιδικοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 59% (144,59) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά Με το 48 διαμ. του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και Νότια Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μιά απο τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιότητα που διέπεται απο τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας, όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα τετρακόσια εβδομήντα οκτώ μ2 και πενήντα εκατ. (478,50) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επι μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε

κάθε ένα απο τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ:

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο, στον οποίο ανήκει κάθε μιά, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλ. συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε 112 επι του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται απο τους δώδεκα (12) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται απο κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Νάξου Μαρία Κων/νου Πράσινου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 7233/15.12.95 πράξη αυτού.

Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δύναμει της αριθμ. 23/19.3.76 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί σε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1996

Ο Αντιπρόεδρος
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΕΛΩΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ